

**TOBB - TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ**  
**EKONOMİK ŞURA SORUN VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİMİZ 05.03.2020**  
**BURDUR TİCARET VE SANAYİ ODASI**

| S.No | Sorun   | Çözüm Önerisi   | İlgili Kurum/Kurumlar                                 |
|------|---|---|---|
| 1    | KOSGEB, Kalkınma Ajansları, TKDK – Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu gibi hibe ve destek veren kurum ve kuruluşlar Vergi Dairesi ve SGK gibi kurumlardan borcunun bulunup bulunmadığı ve/veya borcun yapılandırıldığına dair belge istenmektedir. İşletmenin borcu var, yapılandırılmamış ise destek verilmemektedir. Destek sadece kamuya borcu olmayan işletmelere verilmektedir. Kamu borcu olmayan ve destek alan birçok işletmenin de aldığı destek olmadan da işletmesinin sürekliliğini rahatlıkla sürdürdüğüne şahit | Kamuya borcu bulunan işletmelerin hibe ve desteklerden faydalandırılmasını, verilecek desteğin veya hibenin (Örneğin % 30 kısmı kamu borcuna mahsup edildikten) sonra kalan bakiyenin işletmelere verilmek sureti ile gerçek manada ihtiyacı olan işletmelerin nefes almalarına fırsat tanınması gerekmektedir.         | Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Sosyal Güvenlik Kurumu |
| 2    | Bankalar kredi verirken işletmelerden ipotek almaktadır. İpotek rayiçlerini de bir protokol ile anlaştığı bağımsız eksperlere yaptırmaktadır. Bankaların bağımsız eksperler ile yaptığı protokol gereği krediye konu olan ipotekli yer takdir edilen rakamın altında satılacak olur ise aradaki olumsuz fark eksper şirketinden tahsil edilecektir hükmü gereğince değer takdiri yapan eksperler ipotek değerlerini çok çok düşük değerlemekte, ihtiyaç sahibi işletme de ipoteği karşısında hak ettiği krediyi alamamaktadır.          | İpoteğe konu olan değer takdiri yerelde Belediye, Ticaret ve Sanayi Odası, Esnaf ve Sanatkarlar Birliği temsilcileri ve 2 Emlak işletmesinin ortak kararı ile belirlenmesi yerinde olacaktır. Bankaların eksperlere vereceği ücretler bu komisyon üyelerine verilmek sureti ile sağlıklı değer takdirleri yapılmalıdır. | BBDK – Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu       |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>2008 Yılında yürürlüğe giren 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 35/3 maddesi gereğince; Türk Ticaret Kanununun 27.nci maddesinde ön görülen esas sermaye miktarının 5 (beş) katı (Bu gün itibari ile 250.000.- TL ve üzeri) esas sermayesi bulunan Anonim Şirketler ile üye sayısı 100 (yüz) ve daha fazla olan yapı kooperatifleri sözleşmeli avukat bulundurmamak zorundadır hükmü gereğince (Odamız kayıtlarında yaptığımız incelemeler sonucunda) şirketinizin ve/veya kooperatifinizin sözleşmeli bir avukatı bulunması gerekmektedir.</p> | <p>a) <u>Birinci alternatif</u> : 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 35/3 maddesi yeniden düzenlenerek; Sermaye miktarına bağlı kalmaksızın Halka açık şirketler avukat bulundurmamak zorundadır hükmünün getirilmesi .<br/>b) Birinci alternatif :1136 sayılı Avukatlık Kanununun 35/3 maddesinde yer alan 5 (Beş) Katı, 200 (ikiyüz) Katı (Yani 10.000.000.- TL ve üzeri sermayeye sahip Anonim Şirketler) olarak düzenlenmesi<br/>c) Üye Sayısı 100 (yüz) ve üzeri Yapı Kooperatiflerindeki sayı 250 (ikiyüzelli) ve üzeri olarak değiştirilmesi.</p> | <p>Türkiye<br/>Meclisi<br/>Büyük<br/>Millet</p> |
|---|---|---|

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>4 b) İşletmede işçi çalışıyorsa; işsizliğe,<br/>c) İşletmesi için aldığı ürünlerin parasının ödeyemediği için başka işletmelerin de mağdur duruma düşmesine sebep olmaktadır.<br/>Bunun gibi örneklemeleri artırmamız mümkündür.</p> | <p><u>Kalkınma Ajanslarında; İspanya Kalkınma Ajansı</u><br/><u>Modeli benimsenmeli.</u> İşletmeler ile ilgili kuluçka merkezleri oluşturulmalı. İşletme açmak isteyen her mütteşebbis Kalkınma Ajansları aracılığı ile Girişimcilik eğitimleri alması sağlanmalıdır. Girişimcilik eğitimlerinde ayrıca;<br/>a) Yapılacak iş ile ilgili yer ve pazar araştırmasının önemi,<br/>b) İşyeri Genel Giderleri ( İşçilik Maliyeti, İşyeri kirası ve stopajı, Elektrik, Su, Haberleşme Giderleri)<br/>c) Mal alışında ve mal satışında dikkat edilmesi gerekenler,<br/>d) Maliyetlendirme ve Mal satış Karının hesaplanmasına ilişkin usuller<br/>e) İşyeri açılışı ile ilgili mevzuata ilişkin yol haritası<br/>f) Vergi ve SGK mevzuatı ile ilgili özet bilgilendirmeler (Vergi oranları, düzenlenmesi gereken beyanname ve bildirgeler, v.b.)<br/>Verilmek sureti ile alacağı Girişimcilik Sertifikası ile Vergi mükellef kaydı yapılması, sermaye ve diğer kayıpların önlenmesinde etkin olacaktır.</p> | <p>Hazine ve Maliye Bakanlığı ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı</p> |
| <p>5 Mesleki üniversitelerden mezun olan mütteşebbislerin özendirilmesi ve teşvik edilmesi.</p>   | <p>Bilhassa; Tarım ve Hayvancılık sektörü ile ilgili üniversitelerden mezun olan mütteşebbisler kendi işyerlerini açmaları halinde; vergisel ve düşük faizli krediler ile desteklenmelidir. Mesleğini icra eden mütteşebbisler işlerini daha bilimsel yapacakları için hem karlılık hem de verim olarak diğer işletmelere örnek olmaları sağlanmalıdır.</p>  | <p>Hazine ve Maliye Bakanlığı ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı</p> |